
임야상의 자연림 (소나무) 이 보상대상이 되는지

1 질의

임야상의 자연림 (소나무) 이 보상대상이 되는지

2 회신

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 (이하 “토지보상법”) 시행규칙」 제39조제7항에 의하면 제2항 · 제3항 및 제6항의 규정은 자연림으로서 수종 · 수령 · 면적 · 주수 · 입목도 · 관리상태 · 성장정도 및 수익성 등이 조림 된 용재림과 유사한 자연림의 평가에 관하여 이를 준용하도록 규정하고 있고, 토지보상법 시행규칙 제20조의 규정에 의하면 취득할 토지에 건축물 · 입목 · 공작물 그 밖에 토지에 정착한 물건 (이하 “건축물등” 이라 한다) 이 있는 경우에는 토지와 그 건축물 등을 각각 평가하도록 되어 있으나, 건축물 등이 토지와 함께 거래되는 사례나 관행이 있는 경우에는 그 건축물등과 토지를 일괄하여 평가하도록 규정하고 있습니다.

개별적인 사례에 대하여는 사업시행자가 사실관계 등을 검토하여 판단하시기 바랍니다.

【2010.6.13. 토지정책과-3123】