



(주)세종토지보상

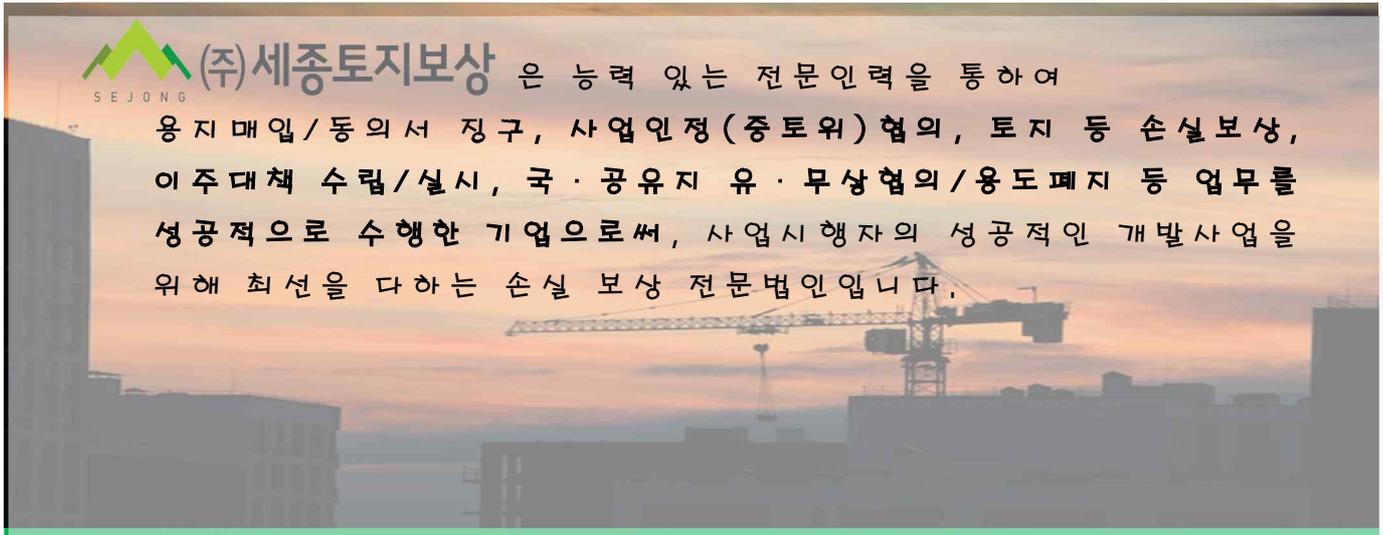
SEJONG LAND COMPENSATION

성공적인 사업 추진을 위해 **혼신**을 다하는

보 상 업 무 대 행 전 문 법 인



인사말



(주)세종토지보상은 다양한 분야의 토지보상 업무를 성공적으로 수행한 전문적인 노하우를 바탕으로 도시개발, 산업단지 등의 공익사업을 성공적으로 추진하는 것을 최우선 목표로 삼고 있습니다.



이를 위해 보상업무 **3대 원칙** 목표를 설정,

- 첫째**, 신의 성실의 원칙에 따라 **신속·정확한 보상업무**를 수행
- 둘째**, 사업시행자와 토지 등 소유자 간의 **원만한 보상 협의**
- 셋째**, 전문인력과 다년간 보상경험을 바탕으로 **사업기간 단축**

용지매입 / 동의서 징구, 사업인정(중앙토지수용위원회) 협의, 토지 등 손실보상, 이주대책 수립 / 실시, 국·공유지 유·무상 협의 / 용도폐지 등 다양한 보상업무를 한번에 수행할 수 있는 세종토지보상을 선택해 주신다면, 사업기간 단축 및 신의 성실한 보상업무 수행으로 최고의 사업 성공 파트너가 될 것을 약속드립니다.

실력과 신뢰를 자랑하는 보상업무 대행 전문기업으로써

말은 업무에 대해 최선을 다하는 **(주)세종토지보상**이 되겠습니다.

- 대표이사 및 임직원 일동 -

목차

I 회사 소개

1. 회사 개요
2. 경영 이념
3. 세종토지보상 선정 시 강점

II 업무 소개

1. 주요 수행 업무
2. 업무 절차

III 업무 실적

1. 업무 수주현황
2. 업무 수행실적
3. 주요 수행프로젝트

IV 수수료

1. 업무 대행 수수료 기준



(주)세종토지보상
SEJONG LAND COMPENSATION

I 회사 소개

1. 회사 개요
2. 경영 이념
3. 세종토지보상 선정 시 강점

1. 회사개요

회 사 명



소 재 지

세종특별자치시 나성로 33-6, 3층 301호(나성동, 세종에이스타워)
TEL : 044-415-1845, 070-4647-1842 FAX : 044-415-1847

대 표 이 사

윤 희 민 (윤 영 배)

설 립 일

2017. 10. 18

업 무 분 야

용지매입 / 동의서 징구, 사업인정(중앙토지수용위원회) 협의,
토지 등 손실보상, 이주대책 수립 / 실시, 유·무상협의 / 용도폐지 업무

2. 경영이념



고객만족 실천 책임 경영

풍부한 경험과 다양한 노하우를 바탕으로
원활하고 성공적인 공익사업에
기여하겠습니다.



사회공헌 정당보상 실현

정확하고 풍부한 지식을 갖춘 전문인력을
바탕으로 진실되고 성실한 협의를 하겠습니다.



윤리 경영

다양한 개발사업 수행으로 축적된 신뢰를
바탕으로 적극적인 민원 해결을 위해 노력
하겠습니다.



(주)세종토지보상

3. 세종토지보상 선정 시 강점



사업기간 단축

용지매입/동의서 징구, 사업인정(중도위) 협의, 토지 등 손실보상, 이주대책 수립/실시, 국·공유지 유·무상협의/용도폐지 등 제반 절차를 모두 다루는 전문법인이므로 사업별 특성에 따른 유연한 업무처리를 통한 기간단축 가능

보상민원 최소화

- 용지매입/동의서 징구 업무 때 부터 토지소유자의 질의 및 민원이 빈번하고 이는 곧 중앙토지수용위원회 협의 시 갈등관리 쟁점과 직결되어 선제적인 관리 및 예방이 중요
- 사업시행자와 토지 등 소유자 간의 직접 대면에 따른 충돌을 예방하고 보상 전문법인에서 중간 숙의과정을 거쳐 정제된 최소의 민원만을 사업시행자가 해결.



적극적인 민원해결

축적된 경험을 바탕으로 중립적 입장에서 민원 발생 원인을 분석하여 법령 및 선례를 활용한 전문적인 상담과 설득을 통해 민원 해결

전문인력 확보

- 다년간 축적된 전문 지식과 풍부한 보상 경험을 갖춘 전문인력 확보
- 사업시행자의 보상 업무 최종 종료까지 사후관리 서비스 지원을 통한 원활하고 성공적인 공익사업수행에 기여
- 중앙토지수용위원회 등 유관기관 일선 주무관들과의 업무처리 경험 다수



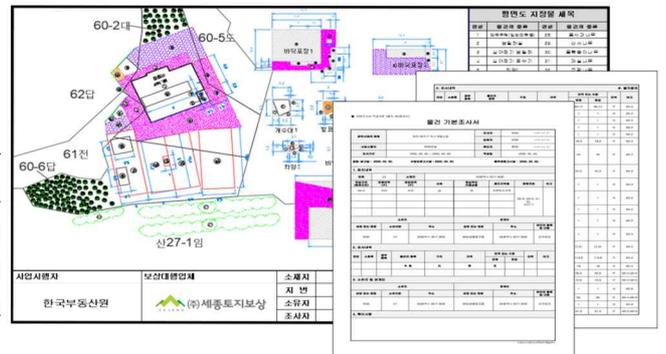
보상 전문기술 구축

- 지장물 및 각종 권리관계에 대한 정확한 현장 기본조사 실시 후 기본조사서 기록, AUTO CAD 설계 프로그램을 이용한 평면도 작성
- 회사 내의 보상도우미 프로그램 사용으로 손실 보상액 산정에 대한 오류를 최소화

보상 전문 기술구축 예시

지장물 조사서를 바탕으로 AUTO CAD로 작업한 지장물 상세 개황도

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 시행령 제12조 제2항 개정으로 인한 기본조사서 작성 의무화. 객관적이고 정확한 조사내용을 국토교통부 고시 양식에 따라 사업구역 용지도와 연동된 지장물 상세 평면도까지 한번에 기록하고 납품 할 수 있는 보상전문법인은 흔하지 않습니다. 세종토지보상은 중앙·지방토지수용위원회도 인정하는 조사서 작성 능력을 갖추고 있습니다.





(주)세종토지보상
SEJONG LAND COMPENSATION

||

업무 소개

1. 주요 수행 업무
2. 업무 절차

1. 주요 수행 업무

용지매입 / 동의서 징구 업무

- 1 등기사항, 대장 등 공부 자료 분석
- 2 사업구역 토지 및 매입(동의) 조서 작성
- 3 통장(이장) 등 주요 이해관계인 대상 협조 요청
- 4 동의서 협조 요청 안내문 작성 및 우편 발송
- 5 토지소유자 연락처, 거주 주소 등 파악
- 6 토지소유자 방문 상담 및 협의
- 7 계약서 작성 및 근거법령에 따른 동의서 징구

사업인정(중앙토지수용위원회) 협의 업무

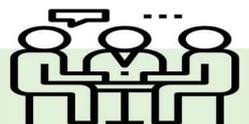
- 1 사업인정에 관한 주민 등의 의견 청취 공고 및 열람
- 2 중도위 협의 요청서 작성 (필수·추가첨부 서류 일체)
- 3 중도위 협의 요청서 인허권자 검토 및 접수 대관 업무
- 4 중도위 공익성심사 협의, 보완서류 작성·대관 업무
- 5 인허가권자 공공환원 제안서·협약서 작성 및 협의
- 6 경미한 변경 사항에 대한 공익성 추가 협의 요청

토지 등 손실보상 업무

- 1 사전준비(공부 자료 분석, 타인 토지 출입 통지 등)
- 2 토지 등(토지, 건물, 수목 등) 기본조사
- 3 토지 등의 기본조사서 및 조서 작성
- 4 보상계획공고·열람 / 이의신청 접수 및 민원 처리
- 5 감정평가 의뢰 및 현장실사 지원(평가 업무 제외)
- 6 토지보상법에 따른 보상금액 산정
- 7 보상 협의 및 계약 체결 관련 업무
- 8 토지 등의 등기 관련 업무 지원(법무사 등기 업무 제외)
- 9 재결(수용·이의) 관련 업무
- 10 그 밖에 보상 업무와 관련된 부대 업무

이주대책 수립 / 실시 업무

- 1 이주대책 수립 계획서 작성 및 주택 거주자 조사
- 2 이주정착금, 주거이전비, 이사비 산정
- 3 이주대책 시행 공고 및 통지
- 4 이주대책 대상자 검토·확정 및 통지
- 5 이의신청 대상자 재검토·확정 및 통지
- 6 이주대책 소송 지원 업무
- 7 주택 거주자 및 상가 영업자 이주 독촉 업무
- 8 이주에 관한 내용증명 등의 서류 대행
- 9 사업구역 건축물 이주(이전) 확인 및 관리 업무
(건축물 설비보존 및 범죄예방·관리 부문 제외)



1. 주요 수행 업무

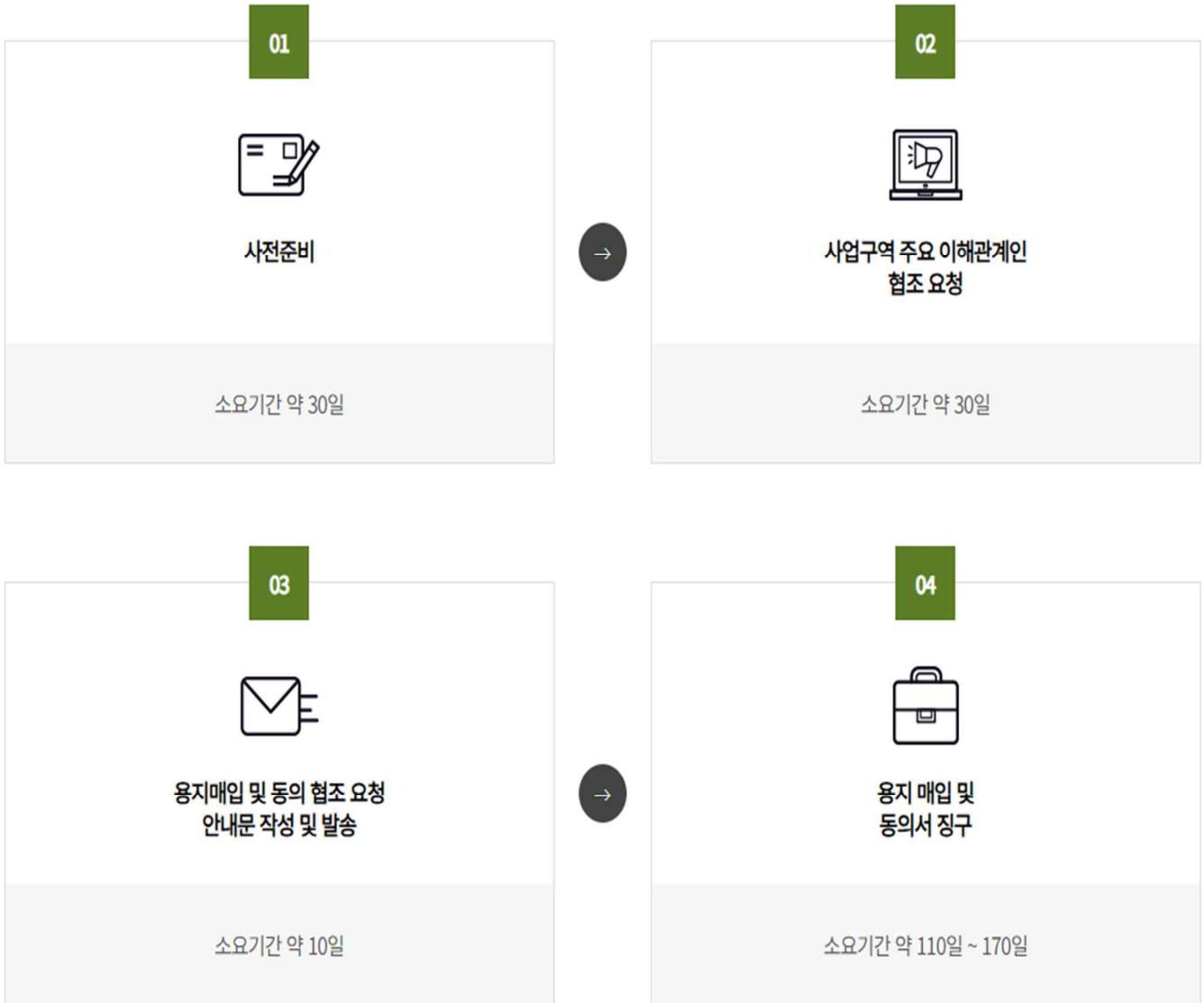
국 · 공유지 유 · 무상 협의 / 용도폐지 업무

- 1 국 · 공유지 현황(이지목) 측량 의뢰
- 2 국 · 공유지 감정평가 의뢰 및 평가 현장실사 지원
- 3 국 · 공유지 소관부서 유 · 무상 귀속 협의
- 4 국 · 공유지 도서 작성 및 용도폐지 신청
- 5 한국자산관리공사(국유지), 소관부서(공유지)에 토지 매수 신청



2. 업무 절차

용지 매입 / 동의서 징구



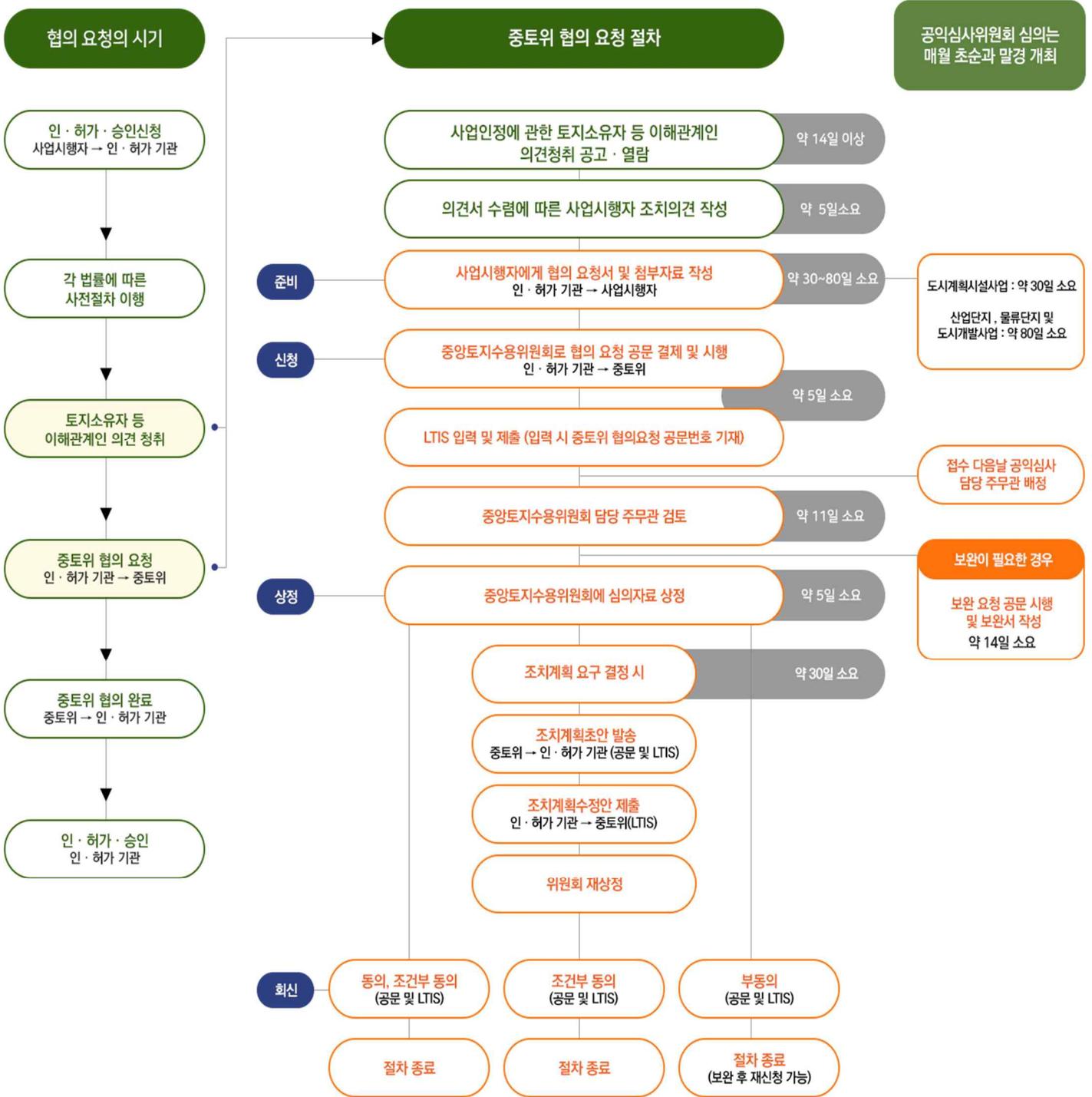
※ 총 소요기간 : 약 180일(6개월) ~ 240일(8개월)

※ 사업규모 및 토지소유자(지상권자) 인원 수, 민원 발생 여부 등에 따라 기간이 변동될 수 있음



2. 업무 절차

사업인정(중토위) 협의



※ 총 소요기간 : 약 100일(3개월) ~ 150일(5개월)

※ 사업규모 및 유관기관 협의 등 업무 일정에 따라 기간이 변동될 수 있음

2. 업무 절차

토지 등 손실보상



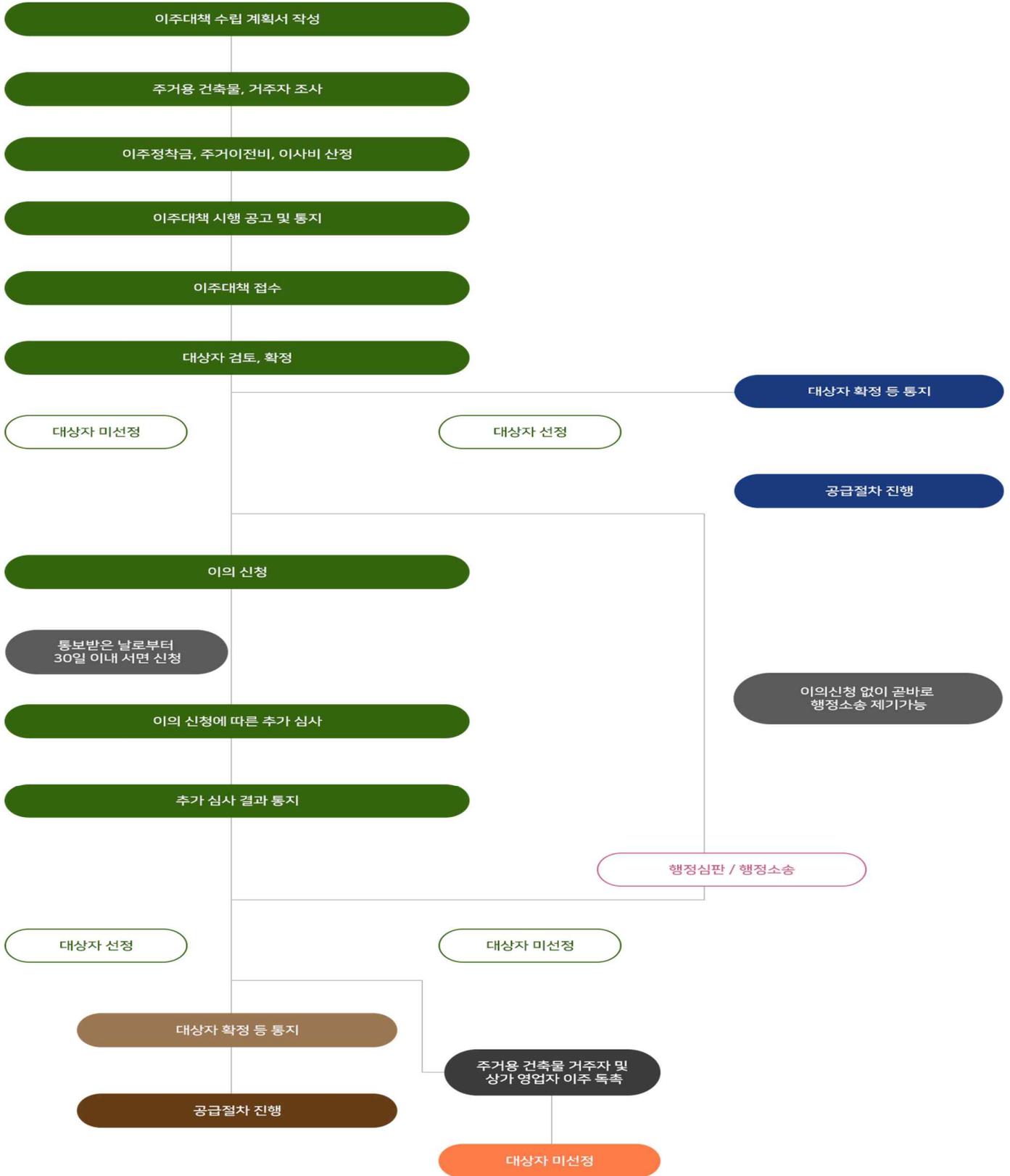
※ 수용재결까지 총 소요기간 : 364일(12개월) ~ 540일(17개월)

※ 사업규모 및 유관기관(인허가권자, 중앙·지방토지수용위원회 등) 협의 등 업무 일정, 민원 발생 여부 등에 따라 기간이 변동될 수 있음



2. 업무 절차

이주대책 수립 / 실시



※ 이주대책 수립 / 실시 업무는 토지 등 손실보상 업무 추진 기간 내에 병행 추진 완료

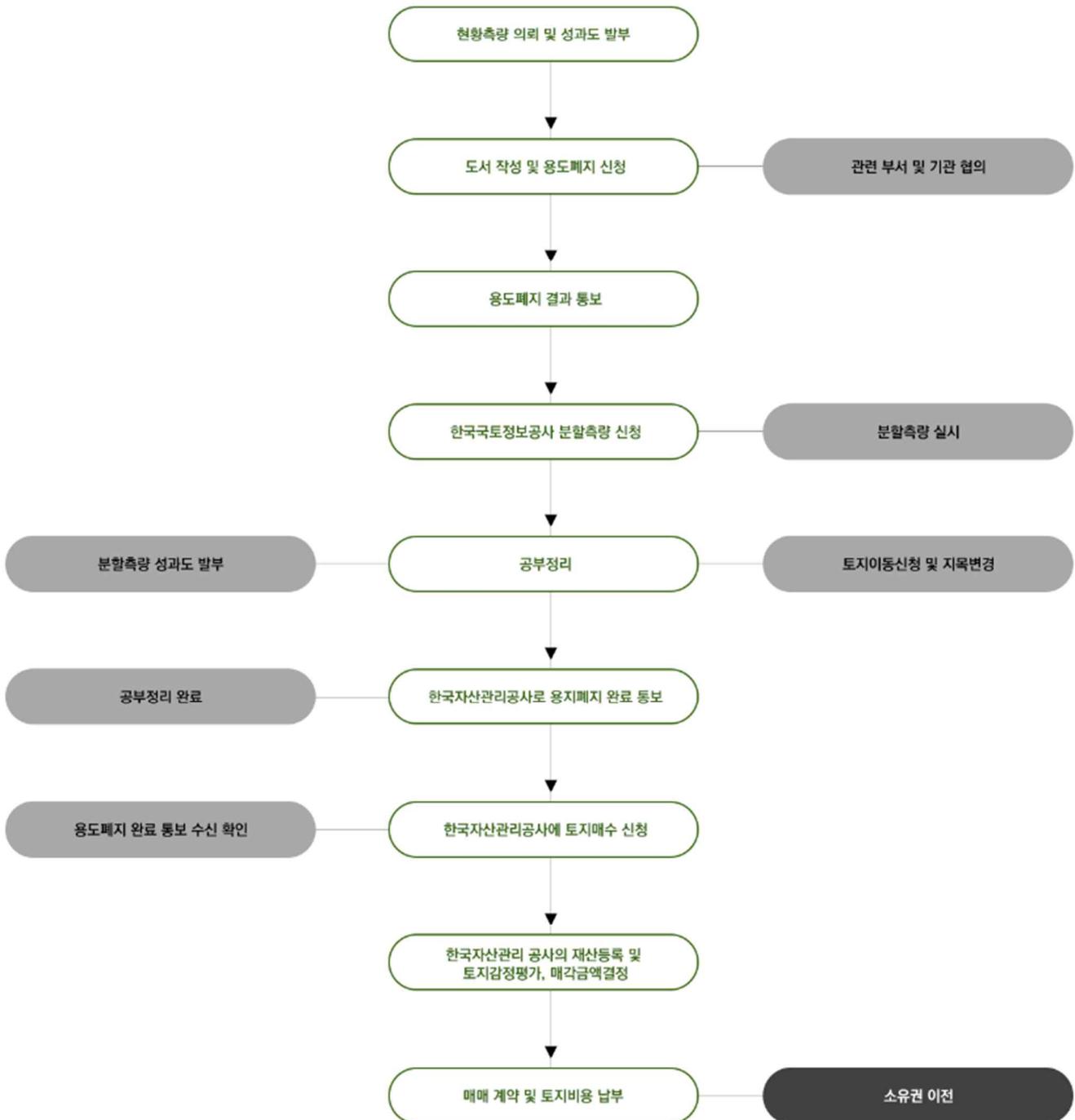
2. 업무 절차



국·공유지 유·무상 협의 / 용도폐지

국유지 용도폐지 절차

※국유재산법 제40조, 같은법 시행령 제37조의 규정에 의함



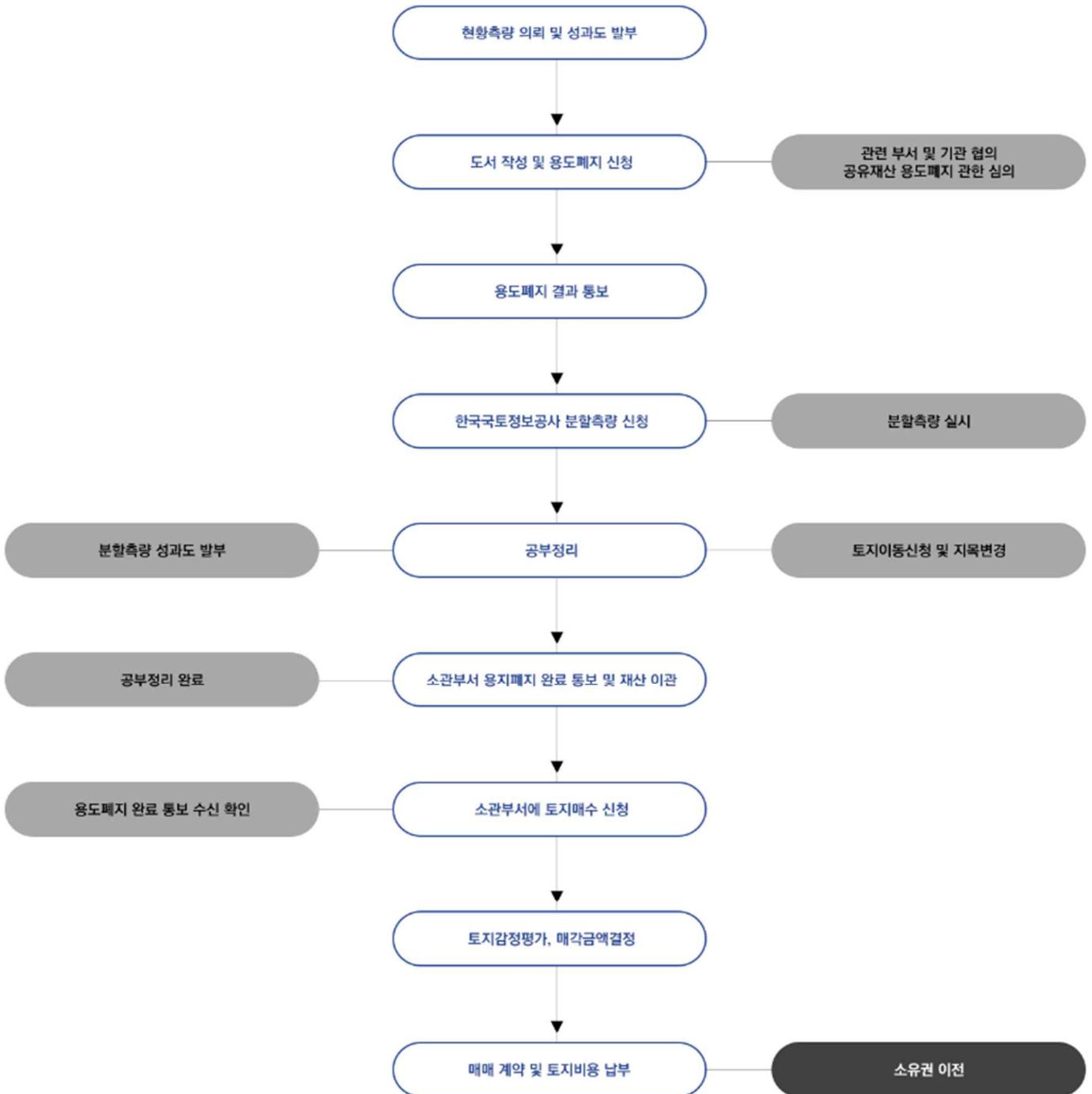
※ 국·공유지 유·무상 협의 / 용도폐지 업무는 토지 등 손실보상 업무 추진 기간 내에 병행 추진 완료

2. 업무 절차

국·공유지 유·무상 협의 / 용도폐지

공유지 용도폐지 절차

※공유재산 및 물품관리법 제11조의 규정에 의함



※ 국·공유지 유·무상 협의 / 용도폐지 업무는 토지 등 손실보상 업무 추진 기간 내에 병행 추진 완료



(주)세종토지보상
SEJONG LAND COMPENSATION



업무 실적

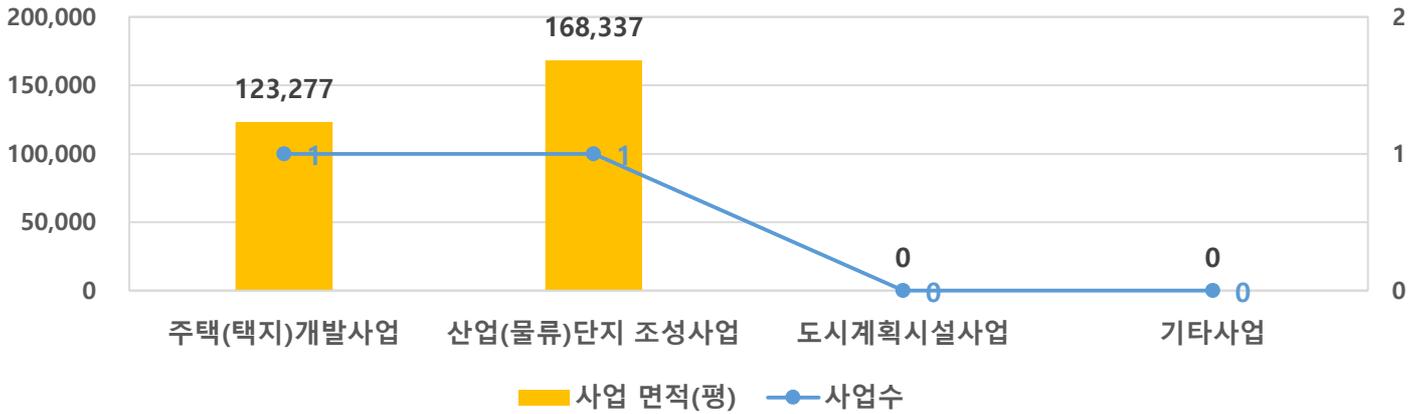
- 1. 업무 수주현황**
- 2. 업무 수행실적**
- 3. 주요 수행프로젝트**

1. 업무 수주현황

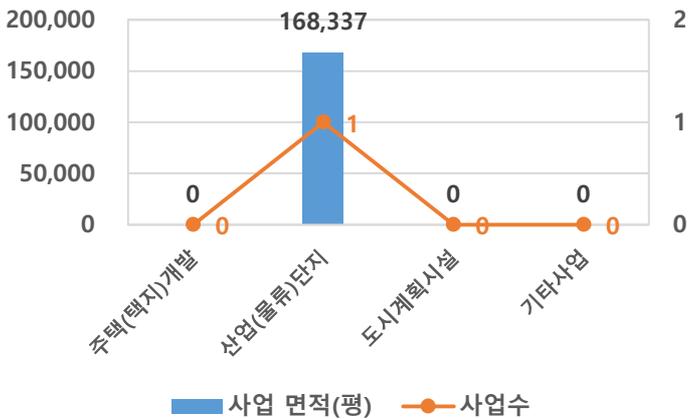


용지매입 / 동의서 징구

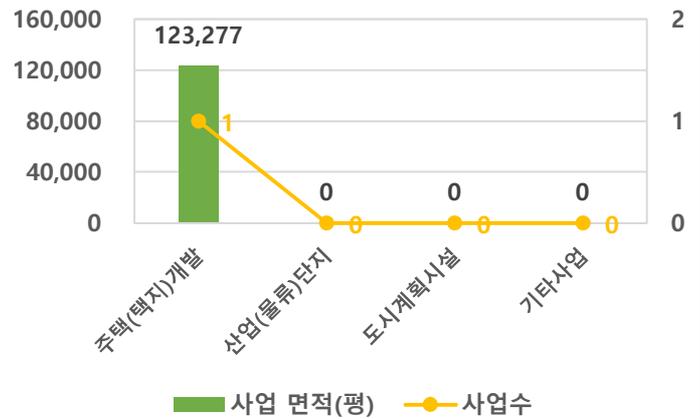
수주 현황



완료 현황



진행 현황



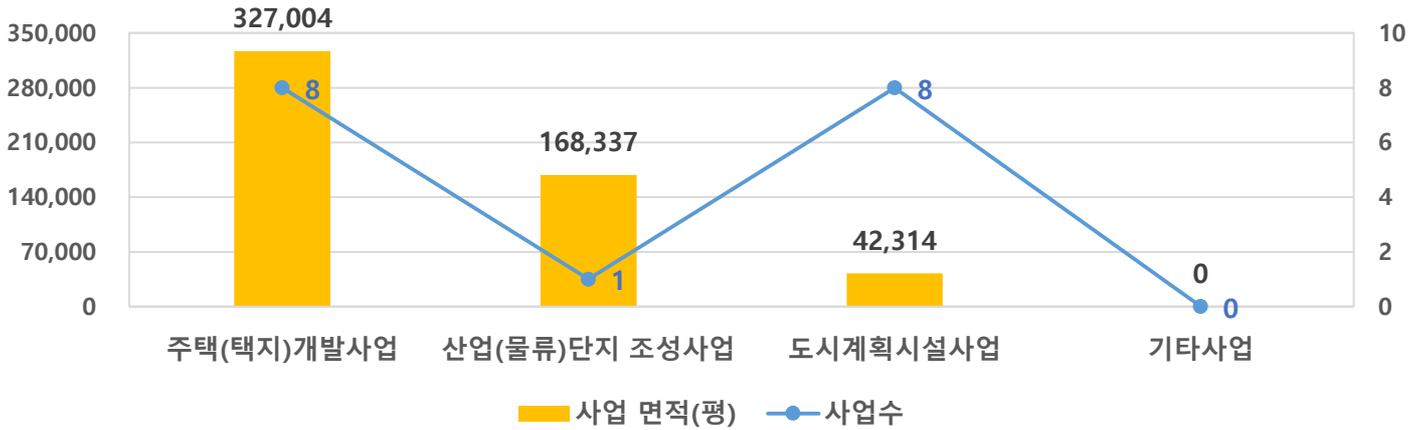
구분	수주 현황				완료 현황			진행 현황		
	사업 수	사업 면적		사업 수	사업 면적		사업 수	사업 면적		
		㎡	평		㎡	평		㎡	평	
주택(택지)개발사업	1	407,528	123,277	-	-	-	1	407,528	123,277	
산업(물류)단지 조성사업	1	556,485	168,337	1	556,485	168,337	-	-	-	
도시계획시설사업	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기타사업	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
합계	2	964,013	291,614	1	556,485	168,337	1	407,528	123,277	
구성비 (%)	사업 수	100		50			50			
	사업 면적	100		58			42			

1. 업무 수주현황

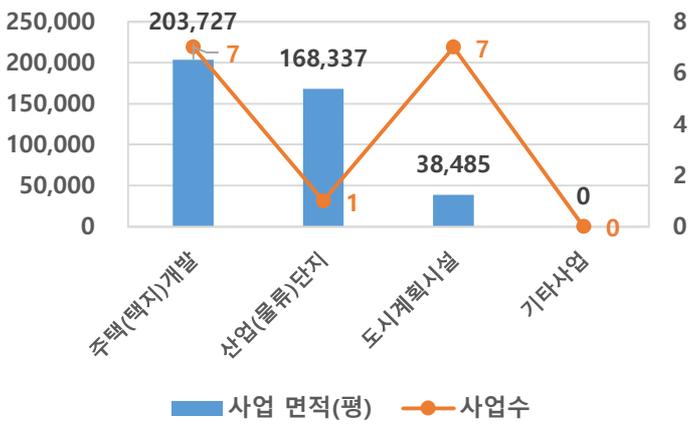


사업인정(증토위) 협의

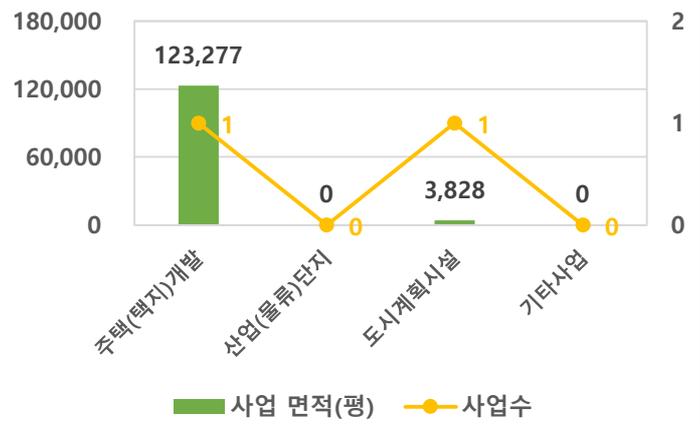
수주 현황



완료 현황



진행 현황



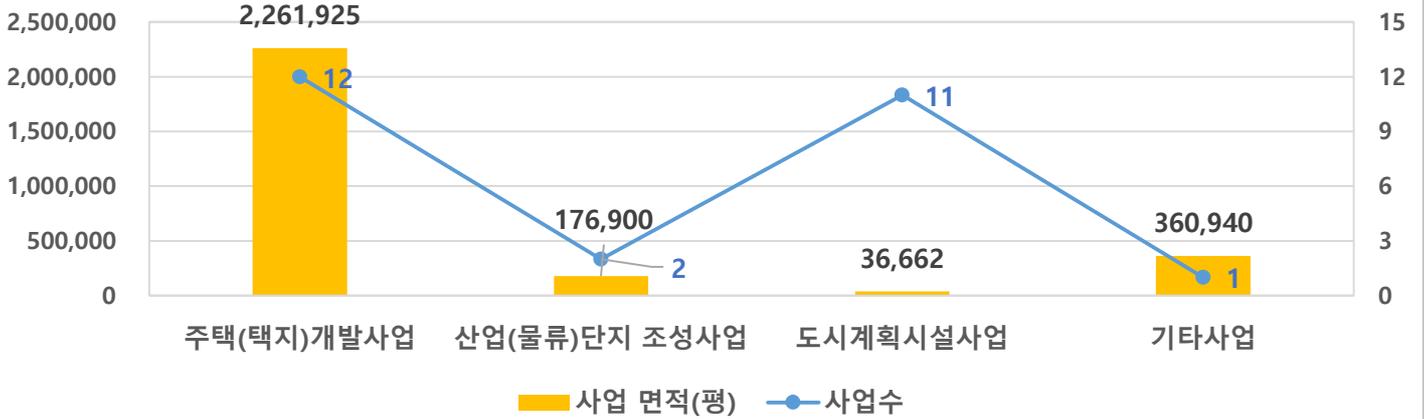
구분	수주 현황			완료 현황			진행 현황		
	사업 수	사업 면적		사업 수	사업 면적		사업 수	사업 면적	
		㎡	평		㎡	평		㎡	평
주택(택지)개발사업	8	1,081,006	327,004	7	673,478	203,727	1	407,528	123,277
산업(물류)단지 조성사업	1	556,485	168,337	1	556,485	168,337	-	-	-
도시계획시설사업	8	139,880	42,314	7	127,224	38,485	1	12,656	3,828
기타사업	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합계	17	1,777,371	537,665	14	1,357,187	410,549	3	420,184	127,106
구성비 (%)	사업 수	100		88		12			
	사업 면적	100		76		24			

1. 업무 수주현황

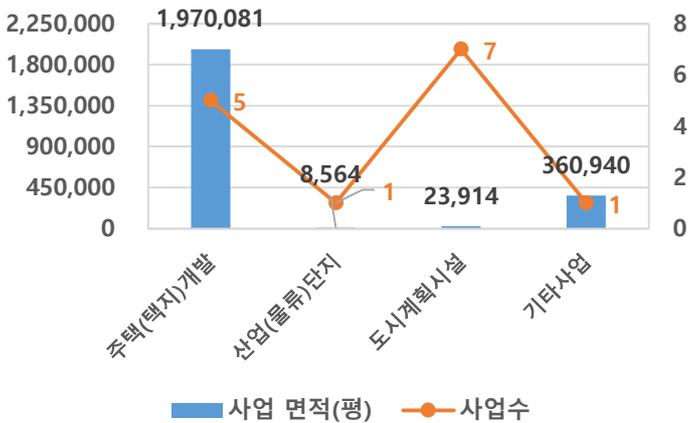


토지 등 손실보상

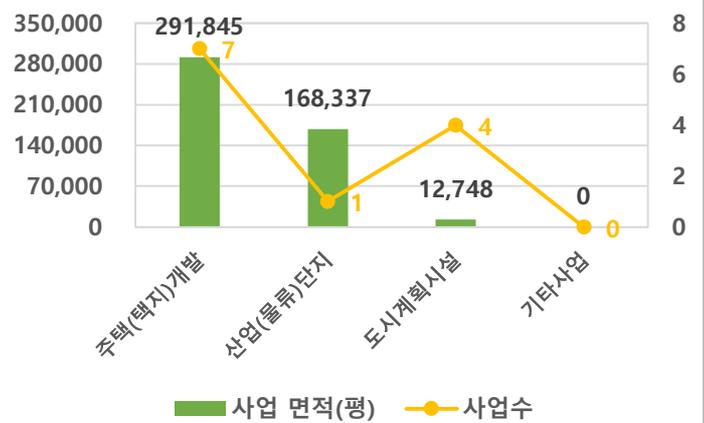
수주 현황



완료 현황



진행 현황



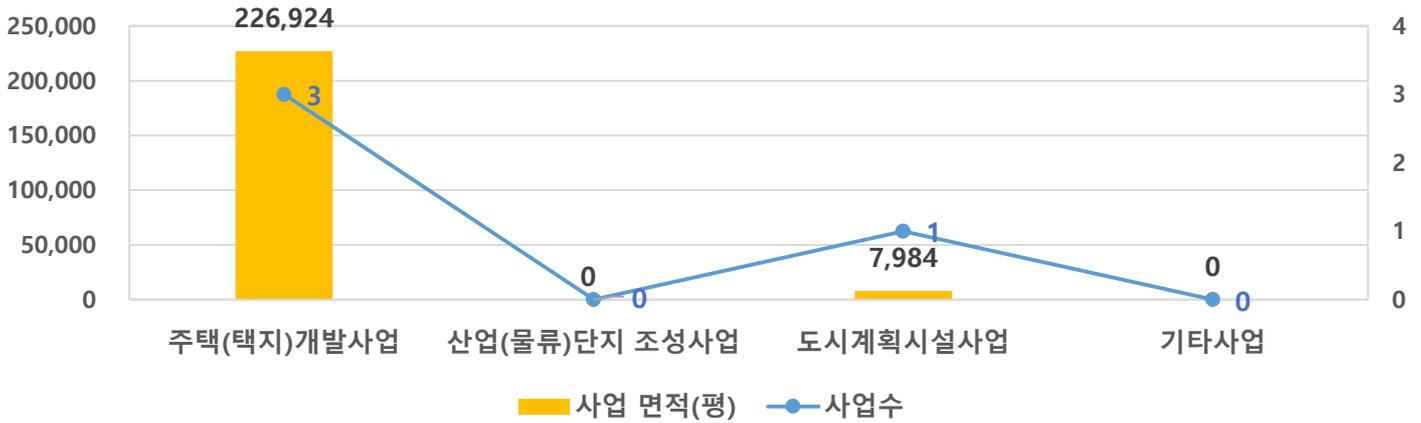
구분	수주 현황				완료 현황				진행 현황			
	사업 수	사업 면적		사업 수	사업 면적		사업 수	사업 면적				
		㎡	평		㎡	평		㎡	평			
주택(택지)개발사업	12	7,477,439	2,261,925	5	6,512,663	1,970,081	7	964,776	291,845			
산업(물류)단지 조성사업	2	584,795	176,900	1	28,310	8,564	1	556,485	168,337			
도시계획시설사업	11	121,196	36,662	7	79,054	23,914	4	42,142	12,748			
기타사업	1	1,193,190	360,940	1	1,193,190	360,940	-	-	-			
합계	26	1,777,371	2,836,428	14	7,813,217	2,363,498	12	647,706	472,929			
구성비 (%)	사업 수	100		54		46						
	사업 면적	100		83		17						

1. 업무 수주현황

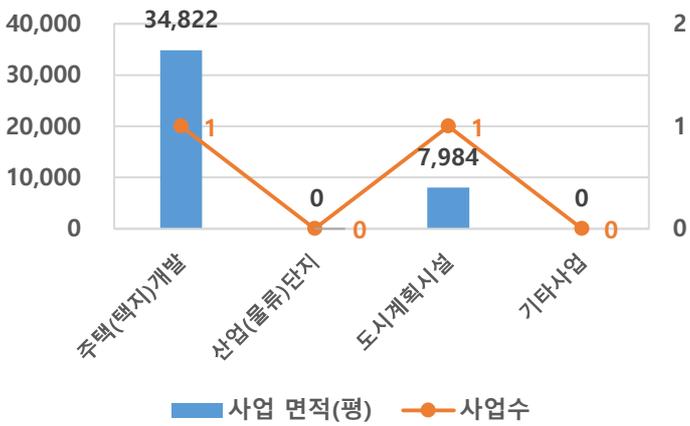


이주대책 수립 / 실시

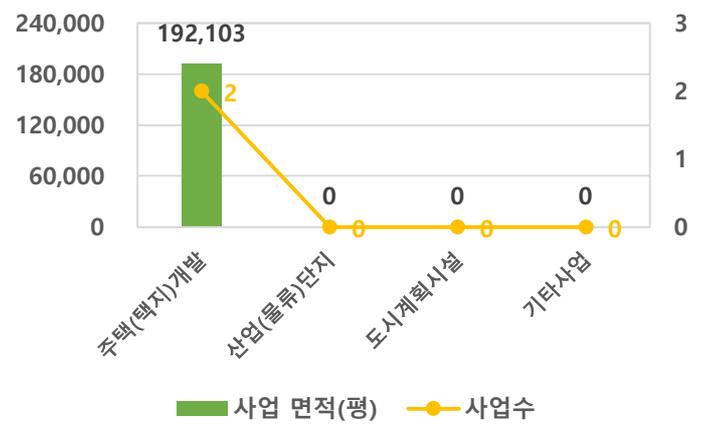
수주 현황



완료 현황



진행 현황



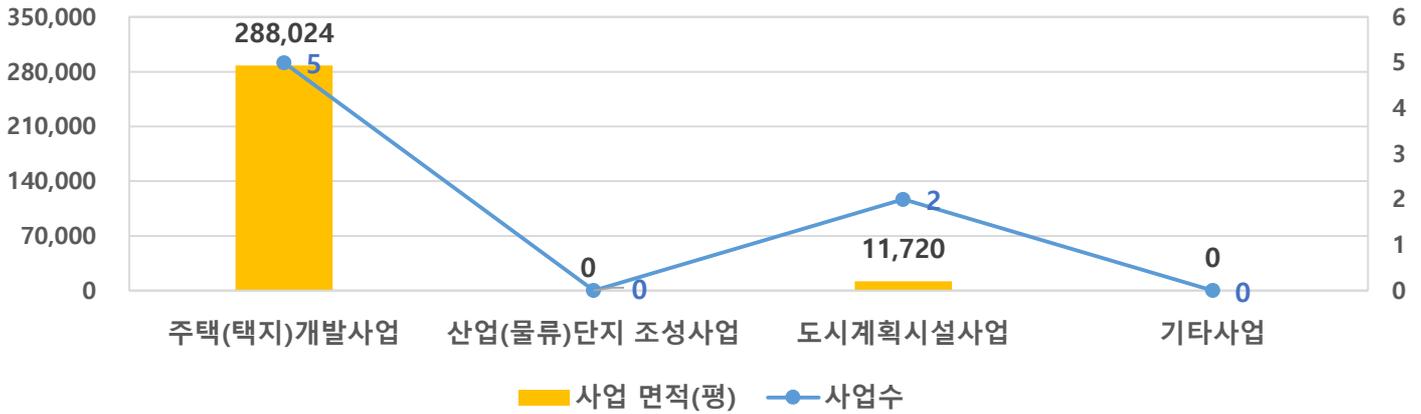
구분	수주 현황				완료 현황				진행 현황			
	사업 수	사업 면적		사업 수	사업 면적		사업 수	사업 면적				
		㎡	평		㎡	평		㎡	평			
주택(택지)개발사업	3	750,163	226,924	1	115,113	34,822	2	635,050	192,103			
산업(물류)단지 조성사업	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
도시계획시설사업	1	26,395	7,984	1	26,395	7,984	-	-	-			
기타사업	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
합계	4	776,558	234,909	2	141,508	42,806	2	635,050	192,103			
구성비 (%)	사업 수	100		50		50						
	사업 면적	100		18		82						

1. 업무 수주현황

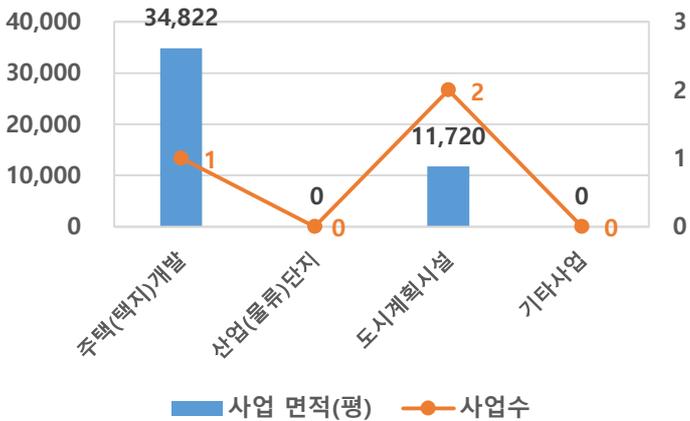


국 · 공유지 유 · 무상 협의 / 용도폐지

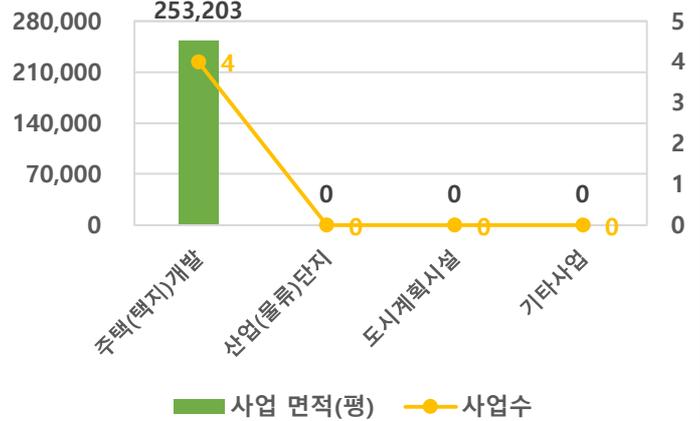
수주 현황



완료 현황



진행 현황



구분	수주 현황				완료 현황				진행 현황			
	사업 수	사업 면적		사업 수	사업 면적		사업 수	사업 면적				
		㎡	평		㎡	평		㎡	평			
주택(택지)개발사업	5	952,146	288,024	1	115,113	34,822	4	837,033	253,203			
산업(물류)단지 조성사업	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
도시계획시설사업	2	38,745	11,720	2	38,745	11,720	-	-	-			
기타사업	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
합계	7	990,891	299,745	3	153,858	46,542	4	837,033	253,203			
구성비 (%)	사업 수	100		43		57						
	사업 면적	100		16		84						

2. 업무 수행실적



용지매입 / 동의서 징구

연번	사업명	사업 면적	사업시행자	진행 현황
1	세종 연동지구 도시개발사업	407,528.1㎡	세종 별들의 숲	진행 사업
2	예산 신소재 일반산업단지(확장) 조성사업	567,394㎡	예산신소재산업 단지(주)	완료 사업
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				



2. 업무 수행실적



사업인정(중토위) 협의 업무

연번	사업명	사업 면적	사업시행자	사건번호	협의 의견
1	대전 가오2지구 도시개발사업	227,522㎡	(주)미래도건설	24의제1869	조건부 동의
2	세종 연동지구 도시개발사업	407,528.1㎡	세종 별들의 숲		진행 사업
3	대전 도안2-3지구 도시개발사업	115,113㎡	(주)부원건설	19의제 2435	조건부 동의
4	대전 도안2-5지구 도시개발사업	140,183.8㎡	금실개발(주)	20의제5792	조건부 동의
5	대전 도안2-9지구 도시개발사업	64,487㎡	주식회사 무궁 화신탁	23의제2114	조건부 동의
6	대전 오량지구 도시개발사업	27,954.3㎡	시티산업(주)	22의제2244	조건부 동의
7	공주 금흥2지구 도시개발사업	48,275㎡	(주)리우	23의제1566	조건부 동의
8	아산 배방 창터지구 도시개발사업	49,943㎡	리산건설(주)	20의제0152	조건부 동의
9	예산 신소재 일반산업단지(확장) 조성사업	556,485㎡	예산신소재산업 단지(주)	22의제1408	조건부 동의
10	공주시 신관동 도시계획시설사업	12,656㎡	유진기업 주식 회사		진행 사업
11	천안 성거 신월 직산아파트 주택건설 에 따른 기반시설(대로2-4호, 소로 1-583호, 어린이152, 완충녹지26) 조성공사	13,697㎡	천안첨단지역 주택조합	20의제1475	동의
12	도시계획시설(중로2-690호, 3-308 호, 3-309호, 소로1-5)사업	11,363㎡	회덕지역주택 조합	22의제0512	동의
13	도시계획시설(도로) 확장공사(대로 1-2호선)	646㎡	회덕지역주택 조합	22의제0194	동의
14	도시계획시설(대로1-38, 대로3-115, 대로3-116)사업	26,395㎡	(주)부원건설	21의제0524	조건부 동의
15	대전 도안 2-3지구 도시개발사업 관 련 학교시설사업시행계획	12,600㎡	(주) 부원건설	23의제0532	동의
16	원성동 주택재건축정비사업구역 도 시계획도로(대로2-1호 외)개설공사	13,240㎡	원성동주택재 건축정비사업 조합	23의제1566	동의
17	공주 도시계획시설(소로2-148호선) 조성사업[체육시설(하나리조트 CC(골프장)) 진입도로 개설사업]	49,533㎡	(주)하나리조트	24의제0480	조건부 동의

2. 업무 수행실적



토지 등 손실보상

주택(택지)개발사업

연번	사업명	사업 면적	사업시행자	진행 현황
1	대전 가오2지구 도시개발사업	227,522㎡	(주)미래도건설	진행 사업
2	세종 연동지구 도시개발사업	407,528.1㎡	세종 별들의 숲	진행 사업
3	대전 도안2-3지구 도시개발사업	115,113㎡	(주)부원건설	완료 사업
4	대전 도안2-5지구 도시개발사업	140,183.8㎡	금실개발(주)	완료 사업
5	대전 도안2-9지구 도시개발사업	64,487㎡	주식회사 무궁화신탁	진행 사업
6	대전 오량지구 도시개발사업	27,954.3㎡	시티산업(주)	진행 사업
7	공주 금흥2지구 도시개발사업	48,275㎡	(주)리우	진행 사업
8	아산 배방 창터지구 도시개발사업	49,943㎡	창터지구지역주택조합	진행 사업
9	천안 구룡지구 도시개발사업	61,076㎡	천안구룡지구도시개발조합	완료 사업
10	김포 환경재생 혁신복합단지 조성사업	4,919,117㎡	한국수자원공사	보상비 추정 산정 업무 완료
11	대전 대별지구 도시개발사업	147,496㎡	(주)한돌건설	사업시행자 사정으로 업무 보류
12	담양첨단문화복합단지 조성사업	1,277,173㎡	담양대숲마루(주)	완료사업
13				
14				
15				



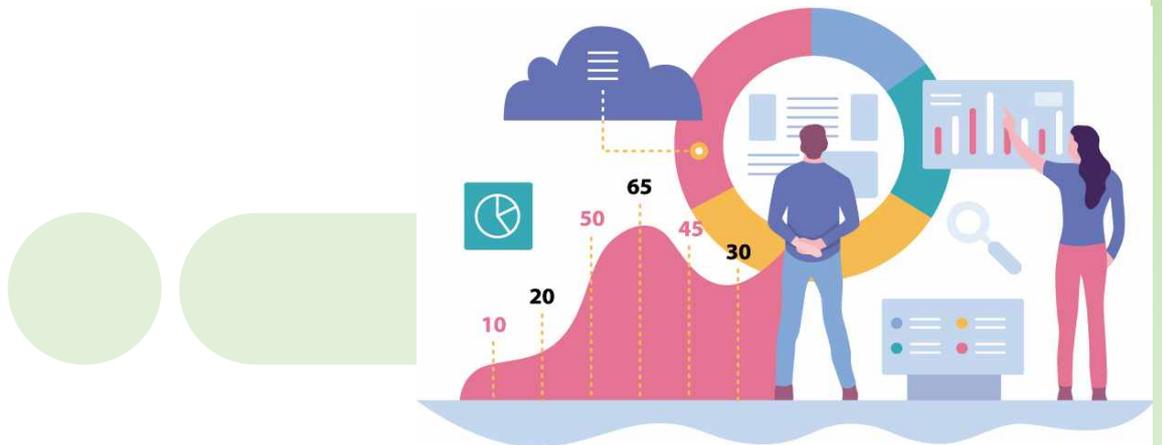
2. 업무 수행실적



토지 등 손실보상

산업(물류)단지 조성사업

연번	사업명	사업 면적	사업시행자	진행 현황
1	예산 신소재 일반산업단지(확장) 조성사업	556,485㎡	예산신소재산업단지주	진행 사업
2	대전 대덕구 신일동 일반물류 터미널사업	28,310㎡	은진물류(주)	완료 사업
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				



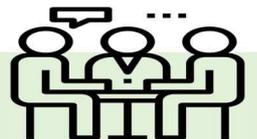
2. 업무 수행실적



토지 등 손실보상

도시계획시설사업

연번	사업명	사업 면적	사업시행자	진행 현황
1	원성동 주택재건축정비사업구역 도시계획도로(대로2-1호 외)개설공사	13,320㎡	원성동주택재건축정비사업조합	진행 사업
2	용곡두산위브 지역주택조합 아파트진·출입로 개설공사	10,524㎡	용곡두산위브지역주택조합	진행 사업
3	시도19호선·농어촌도로 내암301호선 개설사업	5,642㎡	하이트진로음료(주)	진행 사업
4	공주시 신광동 도시계획시설사업	12,656㎡	유진기업 주식회사	진행 사업
5	천안 성거 신월 직산아파트 주택건설에 따른 기반시설(대로2-4호, 소로1-583호, 어린이152, 완충녹지26)조성공사	13,697㎡	천안첨단지역주택조합	완료 사업
6	도시계획시설(중로2-690호, 3-308호, 3-309호, 소로1-5)사업	11,362.8㎡	회덕지역주택조합	완료 사업
7	도시계획시설(도로)확장공사(대로1-2호선)	645.7㎡	회덕지역주택조합	완료 사업
8	천안 청수행정타운지역주택조합(아)진출입로 조성공사	6,527㎡	청수행정타운지역주택조합	완료 사업
9	도시계획시설(대로1-38, 대로3-115, 대로3-116)사업	26,395㎡	(주)부원건설	완료 사업
10	천안 도시계획도로(중로 1-4호, 중로 3-116호, 소로 1-559호) 개설 및 (완충녹지3) 조성	8,076㎡	(주)신한자산신탁	완료 사업
11	대전 도안 2-3지구 도시개발사업 관련 학교시설사업시행계획	12,350㎡	(주) 부원건설	완료 사업
12				
13				



2. 업무 수행실적



토지 등 손실보상

기타 사업

연번	사업명	사업 면적	사업시행자	진행 현황
1	여수 무술목 관광단지 조성사업	1,193,190㎡	주식회사 여수레저개발	지장물 조사 완료
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
9				
10				



3. 주요 수행 프로젝트



김포 환경재생 혁신복합단지 조성사업



- 사업지** 김포시 거물대리 일원
- 발주처** 한국수자원공사
- 면적** 4,919,117㎡
- 현황** 토지 등 보상비 추정 산정 업무 완료



세종 연동지구 도시개발사업



- 사업지** 세종특별자치시 연동면 내판리·문주리·송용리 일원
- 발주처** 세종 별들의 숲
- 면적** 407,528.1㎡
- 현황** 동의서 징구 진행



대전 가오2지구 도시개발사업



- 사업지** 대전광역시 중구 가오동 1번지 일원
- 발주처** ㈜미래도건설
- 면적** 227,522㎡
- 현황** 조건부 동의(사업인정 협의 완료)

3. 주요 수행 프로젝트



아산 배방 창터지구 도시개발구역



- 사업지** 충남 아산시 배방읍 북수리 273-2번지 일원
- 발주처** 창터지구 지역주택조합
- 면적** 49,943㎡
- 현황** 수용재결 접수 완료



원성동 주택재건축정비사업구역 도시계획도로(대로2-1호 외) 개설공사



- 사업지** 충청남도 천안시 동남구 원성동 126-4번지 일원
- 발주처** 원성동주택재건축정비사업조합
- 면적** 13,320㎡
- 현황** 재결공고 · 열람 완료



예산 신소재 일반산업단지(확장) 조성사업



- 사업지** 충청남도 예산군 고덕면 상몽리 산99번지 일원
- 발주처** 예산신소재산업단지(주)
- 면적** 556,485㎡
- 현황** 사업 진행 중

3. 주요 수행 프로젝트



대전 도안 2-3지구 도시개발사업



- 사업지** 대전광역시 용계동 산27-1번지 일원
- 발주처** (주)부원건설
- 면적** 115,113㎡
- 현황** 사업 완료



대전 2-5지구 도시개발사업



- 사업지** 대전광역시 유성구 용계동 73-21번지 일원
- 발주처** 금실개발(주)
- 면적** 140,183.8㎡
- 현황** 사업 완료



여수 무술목 관광단지 조성사업



- 사업지** 전라남도 여주시 돌산읍 평사리 1538번지 일원
- 발주처** (주)여수레저개발
- 면적** 1,193,190㎡
- 현황** 지장물 조사 완료



(주)세종토지보상
SEJONG LAND COMPENSATION

IV

수수료

1. 업무 대행 수수료 기준

1. 업무 대행 수수료 기준

용지매입 / 동의서 징구 업무 (필요 시)

발주처와 협의하여 대행 수수료를 정함

사업인정(중토위) 협의 업무 (필요 시)

발주처와 협의하여 대행 수수료를 정함

토지 등 손실보상 업무

수용방식 보상 업무 대행 수수료 (토지보상법 시행령 제43조제4항 별표1)

보상금액	수수료의 요율	비고
30억원 이하	20 / 1,000	
30억원 초과 90억원 이하	6천만원 + 30억원을 초과하는 금액의 17 / 1,000	
90억원 초과 150억원 이하	1억6천2백만원 + 90억원을 초과하는 금액의 15 / 1,000	
150억원 초과 300억원 이하	2억5천2백만원 + 150억원을 초과하는 금액의 13 / 1,000	
300억원 초과	4억4천7백만원 + 300억원을 초과하는 금액의 10 / 1,000	

도시계획시설사업 및 환지방식 보상 업무 수수료

- 엔지니어링기술자 노임단가를 준용하여 원가계산으로 산정하여 대행 수수료를 정함

이주대책 수립 / 실시 업무 (필요 시)

발주처와 협의하여 대행 수수료 정함

국·공유지 유·무상 협의 / 용도 폐지 업무 (필요 시)

발주처와 협의하여 대행 수수료를 정함



(주)세종토지보상

SEJONG LAND COMPENSATION



Address

세종특별자치시 나성로 33-6, 3층 301호(세종에이스타워)



Homepage

<http://sejongland1018.com/>



Tell

보상 1팀 010-3445-1845

보상 2팀 010-5333-0624



E-mail

sejong1018@daum.net



(주)세종토지보상

대표이사 **윤 영 배**

세종특별자치시 나성로 33-6, 3층 301호(나성동, 세종에이스타워)

대표전화 044-415-1844 팩스 044-415-1847 H·P 010-2120-5020

E-mail sejong1018@daum.net