

손실보상 협의 공시송달 공고

공주시 고시 제2024-102호(2024.06.17.)로 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립, 지형도면 고시되어 주식회사 리우에서 시행하는 「공주 금흥2지구 도시개발사업」의 구역 내에 편입되는 토지 등의 손실보상과 관련하여, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제16조, 같은 법 시행령 제8조에 따라 토지 등의 소유자 및 관계인에게 손실보상 협의를 등기우편으로 송부 및 요청하고 협의를 진행하였으나 토지 등 소유자 및 관계인의 주소·거소등 불명으로 송달이 불가하여 같은 법 시행령 제4조 및 제8조에 따라 아래와 같이 손실보상 협의 공시송달 공고하오니 소유자 및 관계인은 공고기간 내 협의에 응하여 주시기 바랍니다.

2025. 07. 16.

주식회사 리우



1. 사업개요

- 가. 사업의 종류 및 명칭 : 공주 금흥2지구 도시개발사업
- 나. 사업시행자 : 주식회사 리우
- 다. 사업위치 : 충청남도 공주시 금흥동 39-4번지 일원
- 라. 사업인정일 : 2024.06.17. [공주시 고시 제2024-102호]

2. 송달내용

- 가. 내용 : 「공주 금흥2지구 도시개발사업」 편입 토지 등에 대한 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제16조, 같은 법 시행령 제8조에 따른 손실보상 협의 요청
- 나. 손실보상 협의 기간 : 공고기간 이내 (하단 참조)(오전 10:00 ~ 오후 5:00)
- 다. 손실보상 협의 장소 : 주식회사 리우 보상팀 (주)세종토지보상 사무실
세종특별자치시 나성로 33-6, 301호 (나성동, 세종에이스타워)
- 라. 손실보상 협의 방법 : 소유자별 개별/직접 협의하며, 자세한 사항에 대하여는 아래 연락처로 문의 바랍니다.
- 마. 계약체결에 필요한 서류
 - 인감증명서 2부(부동산매도용, 보상금수령용)
 - 토지 및 건물 등기사항전부증명서 각 1부
 - 토지 및 건축물대장 각 1부
 - 등기필증(권리증) 1부
 - 주민등록 등초본(주소이력 포함) 각 1부
 - 소유자 인감도장, 신분증(사본 가능) 각 1부
 - 예금통장 사본 1부(소유자 본인 명의 계좌)

•기타 개별 사안에 따른 추가서류 (아래 연락처로 문의 바랍니다.)

바. 보상금지급 : 보상금은 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조에 따라 산정된 금액으로 전액 현금으로 지급하며, 소유권 이전 완료 후 소유자 등이 지정한 예금계좌로 입금 (계약 전 소유권 외 권리 말소 필수)

사. 기타문의 사항 : 주식회사 리우 보상팀 (주)세종토지보상 (☎ 070-4647-1842)

3. 공고기간 : 2025. 07. 16. ~ 2025. 07. 31. (16일간)

4. 공시송달 공고 대상자 및 내역

가. 토지

구 분	소재지	수용 또는 사용할 토지의 표시					보상액(원)		소유자		관계인		비고
		지 번		지 목	면적(㎡)								
		당초	편입		당초 (지분)	편입 (지분)	단가	금액	성명	주소(송달)	성명 (권리관계)	주소	
1	공주시 금흥동	39-1	39-8	천	368 (1/1)	49 (1/1)	1,045,000	51,205,000	이*수	서울특별시 중구 남창동 ***-**-****			
			39-9			14 (1/1)		14,630,000					

나. 물건 및 기타 권리(해당없음)

5. 기타

가. 본 공고는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 시행령 제4조 제6항에 따라, 공시송달 공고일로부터 14일이 경과한 날에 그 송달을 받은 자에게 송달된 것으로 봅니다.

나. 협의가 성립되지 않을 경우 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제28조 규정에 따라 수용재결 신청 예정임을 알립니다.