

보상계획공고(2차)

주식회사 리우에서 시행하는 『공주 금흥2지구 도시개발사업』에 편입되는 토지 등에 대하여 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제15조에 따라 주식회사 리우 공고 제 2025-01(2025.1.15.)호로 게시한 **보상계획 중 변경된 내용을 반영하여** 아래와 같이 재차 공고하오니, 소유자 및 이해관계인은 기간 내에 **토지 및 물건조서를 열람하신 후** 조서 내용에 이의가 있으신 경우 공고 기간 내 서면으로 이의신청서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025. 4. 18.

주식회사 리우



1. 사업의 개요

- 가. 사업의 종류 : 도시개발사업
- 나. 사업의 명칭 : 공주 금흥2지구 도시개발사업
- 다. 위 치 : 충청남도 공주시 금흥동 39-4번지 일원
- 라. 사업의 면적 : 49,778㎡
- 마. 사 업 기 간 : 도시개발구역 지정일 ~ 공사완료 공고일
- 바. 사업시행자 : 주식회사 리우

2. 보상계획 및 열람

- 가. 보상대상 : 공주시 금흥동에 소재한 토지 75필지 및 지장물과 권리관계 등 일체
- 나. 토지 및 물건조서: 열람장소에 비치하며, 소유자 및 이해관계인에게 개별 통지
- 다. 열람기간 : 2025. 4. 18. ~ 2025. 5. 12. (15일간, 토·일요일 및 공휴일 제외)
- 라. 열람장소 : 세종특별자치시 나성로 33-6, 3층 301호 (금흥2지구 보상사무소)
(☎070-4647-1842, 010-5333-0624)
충청남도 공주시 봉황로 1, 공주시청 도시정책과
 - 열람방법은 열람기간 중에 토지, 물건 등의 소유자나 관계인 본인(신분증 지참)이 열람장소에서 열람 후 연명부에 기재해야 합니다.
- 마. 이의신청 : 보상계획공고 기간 이내에 열람 및 이의신청을 할 수 있으며, 공고 또는 통지된 보상내용에 이의가 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 이의 신청서를 제출하여 주시기 바랍니다.

3. 보상시기

- 가. 개인별 보상대상 토지 및 물건의 내역, 보상액, 보상절차, 협의기간 등의 구체적인 사항은 보상시기에 손실보상협의 요청서를 개별통지 합니다.

4. 보상방법 및 절차

- 가. 보상방법 : 현금보상이며, 보상계약 체결 및 소유권이전 후 계좌입금
- 나. 보상절차 : 보상계획 공고 및 열람 → 감정평가 및 보상액 산정 → 손실보상 협의 (보상지급) → 수용재결(협의 불성립 시) → 공탁 및 수용
- 다. 보상가격의 결정 : 「공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조에 따라 감정평가법인 3인(동법 제68조 제2항에 따라 시·도지사 또는 토지소유자의 추천이 없는 경우 2인)의 평가액의 산술평균한 금액으로 보상가격 결정
- 라. 감정평가법인 1인을 별도로 추천하고자 하는 토지소유자는 보상 대상 토지면적의 1/2 이상에 해당하는 토지소유자와 보상대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 사업시행자에게 제출하시기 바라며, 제출 양식 및 작성요령은 아래와 같습니다.

◀ 감정평가법인 추천서 ▶

추천 감정평가법인명 :

토지 소재지	당초 지번	편입면적 (㎡)	토지 소유자		소유자 확인날인	연락처	비고
			주 소	성 명			

- ※ 소유자 확인란에는 자필서명 또는 날인하여야 하며 대리인 서명은 불가합니다. 소유자 사망이나 거소불명에 따른 상속인은 그의 제적등본 등 관계를 입증할 수 있는 서류를 첨부하여야 합니다.

5. 기타사항

- 가. 편입 토지 등의 소유자와 관계인에 대하여는 개별통지하고, 폐문부재 및 거소불명 등으로 통지를 받지 못한 분에 대하여는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 대한 법률」 시행령 제8조에 따라 본 공고로 갈음합니다.
- 나. 열람결과 대상 물건 또는 소유권 등 권리관계가 열람한 조서의 내용과 다른 경우 열람기간 내에 이의신청서를 제출하여 주시기 바랍니다.
- 다. 토지조서 및 물건조서 내용에 포함되어 있더라도 사업인정고시 이후 적치 등 추후 관계법령 등에 위반한 사항이 확인될 경우 보상대상에서 제외됩니다.
- 라. 토지의 일부가 사업지구에 편입됨으로 인한 잔여지가 종래의 목적에 사용이 현저히 곤란한 경우 토지의 전부를 매수하여 줄 것을 청구할 수 있습니다.
- 마. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 시행규칙 제59조 내지 제65조의 규정에 따라 사업기간내 공익사업시행지구 밖의 토지 등의 보상(간접보상)을 청구할 수 있습니다.
- 바. 기타 보상에 관한 자세한 사항은 보상사무소(☎010-5333-0624)으로 문의 바랍니다.

토 지 조 서

□ 공 사 명 : 공주 금흥2지구 도시개발사업

일련 번호	소재지		지번 (분할 후)	지목	면적 (㎡)		소유자		비고 (분할 전)
	시	동			당초	편입	성명	주소	
1	공주	금흥	38-2	대	333	333	주식회사리우	광주광역시 북구 첨단연신로 45	
2	공주	금흥	38-3	창	536	536	주식회사리우	광주광역시 북구 첨단연신로 45	
3	공주	금흥	38-6	대	58	58	주식회사리우	광주광역시 북구 첨단연신로 45	
4	공주	금흥	38-8	잡	544	544	주식회사리우	광주광역시 북구 첨단연신로 45	
5	공주	금흥	38-10	대	544	544	주식회사리우	광주광역시 북구 첨단연신로 45	
6	공주	금흥	38-12	전	1,068	1,068	이*승	충청남도 공주시 우성면 차동로	
							이*세	경기도 안산시 단원구 새빨길 ***, ***동 ***호	
							이*옥	경기도 화성시 동탄오산로 **, ***동 ****호	
7	공주	금흥	38-13	잡	63	63	주식회사리우	광주광역시 북구 첨단연신로 45	
8	공주	금흥	38-15	잡	29	29	주식회사리우	광주광역시 북구 첨단연신로 45	
9	공주	금흥	38-16	잡	9	9	주식회사리우	광주광역시 북구 첨단연신로 45	
10	공주	금흥	39-4	답	4,033	4,033	김*순	충청남도 공주시 변영1로	
11	공주	금흥	39-5	답	420	420	주식회사리우	광주광역시 북구 첨단연신로 45	
12	공주	금흥	39-6	답	1,322	1,322	김*순	충청남도 공주시 변영1로	
13	공주	금흥	39-8	천	64	49	이*수	서울특별시 중구 남창동	39-1
14	공주	금흥	39-9	천	64	14	이*수	서울특별시 중구 남창동	39-1
15	공주	금흥	39-10	대	2,268	2,263	주식회사리우	광주광역시 북구 첨단연신로 45	39-3
16	공주	금흥	40	대	1,395	1,395	주식회사리우	광주광역시 북구 첨단연신로 45	
17	공주	금흥	40-1	답	106	106	주식회사리우	광주광역시 북구 첨단연신로 45	
18	공주	금흥	40-4	답	31	30	이*하	세종특별자치시 남세종로	40-2
19	공주	금흥	40-5	대	93	92	주식회사리우	광주광역시 북구 첨단연신로 45	40-3
20	공주	금흥	154-3	전	6	6	공(충청남도)	충청남도 홍성군 홍북읍 충남대로 21	154-2
21	공주	금흥	155-1	답	842	842	주식회사리우	광주광역시 북구 첨단연신로 45	
22	공주	금흥	155-2	답	2,508	2,508	주식회사리우	광주광역시 북구 첨단연신로 45	
23	공주	금흥	155-3	답	1,709	1,709	조*경	광주광역시 동구 육탄서길	
24	공주	금흥	155-4	답	783	783	주식회사리우	광주광역시 북구 첨단연신로 45	
25	공주	금흥	155-5	대	122	122	주식회사리우	광주광역시 북구 첨단연신로 45	
26	공주	금흥	155-7	답	18	18	공(충청남도)	충청남도 홍성군 홍북읍 충남대로 21	
27	공주	금흥	155-13	답	1,478	1,478	주식회사리우	광주광역시 북구 첨단연신로 45	
28	공주	금흥	155-14	답	1,355	1,355	주식회사리우	광주광역시 북구 첨단연신로 45	
29	공주	금흥	155-15	제	729	684	공(충청남도)	충청남도 홍성군 홍북읍 충남대로 21	155-6 155-8 155-9
30	공주	금흥	155-17	제	49	31	공(충청남도)	충청남도 홍성군 홍북읍 충남대로 21	155-10
31	공주	금흥	156	답	1,511	1,511	주식회사리우	광주광역시 북구 첨단연신로 45	
32	공주	금흥	156-1	제	96	101	공(충청남도)	충청남도 홍성군 홍북읍 충남대로 21	
33	공주	금흥	194-4	답	659	659	주식회사리우	광주광역시 북구 첨단연신로 45	
34	공주	금흥	194-5	답	856	854	주식회사리우	광주광역시 북구 첨단연신로 45	194
35	공주	금흥	194-6	답	2,639	2,631	주식회사리우	광주광역시 북구 첨단연신로 45	194-1
36	공주	금흥	194-7	답	50	49	공(충청남도)	충청남도 홍성군 홍북읍 충남대로 21	194-3
37	공주	금흥	195	장	3,942	3,942	주식회사리우	광주광역시 북구 첨단연신로 45	
38	공주	금흥	195-1	답	1,492	1,492	배*준	충청남도 공주시 한적2길	
							김*라	충청남도 공주시 한적2길	
39	공주	금흥	195-2	도	57	57	배*준	충청남도 공주시 한적2길	
							김*라	충청남도 공주시 한적2길	
40	공주	금흥	196	대	830	830	주식회사리우	광주광역시 북구 첨단연신로 45	
41	공주	금흥	196-4	대	1,000	1,000	주식회사리우	광주광역시 북구 첨단연신로 45	
42	공주	금흥	196-5	답	708	708	주식회사리우	광주광역시 북구 첨단연신로 45	
43	공주	금흥	196-8	답	2,014	2,012	주식회사리우	광주광역시 북구 첨단연신로 45	196-6
44	공주	금흥	199	답	58	58	대한**공사	경기도 성남시 분당구 구미동	
45	공주	금흥	200	답	545	545	이*재	서울특별시 마포구 월드컵북로30길	
46	공주	금흥	200-1	답	601	601	이*완	서울특별시 강서구 양천로66길	
47	공주	금흥	203-1	답	443	443	평**씨대원공중중	충청남도 공주시 공주대학로	
48	공주	금흥	204-1	답	960	960	주식회사리우	광주광역시 북구 첨단연신로 45	
49	공주	금흥	205-1	전	225	225	김*환	대전광역시 서구 제비네10길	
							박*순	대전광역시 서구 제비네10길	
50	공주	금흥	220-1	전	536	536	전*식	충청남도 공주시 의당면 수촌리	

일련 번호	소재지		지번 (분할 후)	지목	면적 (㎡)		소유자		비고 (분할 전)
	시	동			당초	편입	성명	주소	
51	공주	금홍	220-6	전	313	313	주식회사리우	광주광역시 북구 첨단연신로 45	
52	공주	금홍	224-1	전	598	598	주식회사리우	광주광역시 북구 첨단연신로 45	
53	공주	금홍	225-1	대	171	171	주식회사리우	광주광역시 북구 첨단연신로 45	
54	공주	금홍	225-10	대	1,103	1,103	주식회사리우	광주광역시 북구 첨단연신로 45	
55	공주	금홍	225-11	잡	516	516	주식회사리우	광주광역시 북구 첨단연신로 45	
56	공주	금홍	225-12	잡	876	876	허*민	충청남도 공주시 신금1길	
57	공주	금홍	225-13	답	451	451	주식회사리우	광주광역시 북구 첨단연신로 45	
58	공주	금홍	225-14	전	65	65	이*주	충청남도 공주시 금홍안터길	
59	공주	금홍	542-128	천	92	17	국(국토교통부)	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동	542
60	공주	금홍	542-129	천	92	24	국(국토교통부)	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동	542
61	공주	금홍	542-130	천	92	3	국(국토교통부)	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동	542
62	공주	금홍	542-131	천	92	42	국(국토교통부)	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동	542
63	공주	금홍	542-132	천	1,445	1,432	국(국토교통부)	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동	542-24
64	공주	금홍	542-134	천	1,445	6	국(국토교통부)	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동	542-24
65	공주	금홍	564	도	437	437	국(국토교통부)	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동	
66	공주	금홍	564-2	전	32	32	국(기획재정부)	세종특별자치시 도움6로 42 정부세종청사 중앙동	
67	공주	금홍	564-4	전	144	144	주식회사리우	광주광역시 북구 첨단연신로 45	
68	공주	금홍	564-5	전	187	187	주식회사리우	광주광역시 북구 첨단연신로 45	
69	공주	금홍	574	답	248	248	주식회사리우	광주광역시 북구 첨단연신로 45	
70	공주	금홍	574-1	답	101	101	주식회사리우	광주광역시 북구 첨단연신로 45	
71	공주	금홍	574-2	답	291	259	국(기획재정부)	세종특별자치시 도움6로 42 정부세종청사 중앙동	
72	공주	금홍	576-2	전	46	46	주식회사리우	광주광역시 북구 첨단연신로 45	
73	공주	금홍	666	공	389.5	400.5	공(공주시)	충남 공주시 봉황로	
74	공주	금홍	675	도	506.1	506.1	공(공주시)	충남 공주시 봉황로	
75	공주	금홍	676-2	도	143.4	143.4	공(공주시)	충남 공주시 봉황로	
					49,842	49,778			

※상기 토지 위에 위치한 지장물건과 권리관계 등 일체 포함

물 건 조 서

※1차 보상계획공고 시 공고하고 사업시행자가 기 취득하거나 보상 완료 된 물건 생략

입점 번호	소재지		지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소 유 자		비고
	시	동						성명	주소	
42	공주	금홍	38-12	느릅나무	R30*H8	4	주	이*승	충청남도 공주시 우성면 차동로	1/3
								이*세	경기도 안산시 단원구 새활길 ***, ***동 ***호	1/3
								이*옥	경기도 화성시 동탄오산로 **, ***동 ****호	1/3
43	공주	금홍	38-12	두릅	R7*H5	5	주	이*승	충청남도 공주시 우성면 차동로	1/3
								이*세	경기도 안산시 단원구 새활길 ***, ***동 ***호	1/3
								이*옥	경기도 화성시 동탄오산로 **, ***동 ****호	1/3
44	공주	금홍	38-12	두릅	R5*H3	10	주	이*승	충청남도 공주시 우성면 차동로	1/3
								이*세	경기도 안산시 단원구 새활길 ***, ***동 ***호	1/3
								이*옥	경기도 화성시 동탄오산로 **, ***동 ****호	1/3
45	공주	금홍	38-12	자두나무	R5*H2	10	주	이*승	충청남도 공주시 우성면 차동로	1/3
								이*세	경기도 안산시 단원구 새활길 ***, ***동 ***호	1/3
								이*옥	경기도 화성시 동탄오산로 **, ***동 ****호	1/3
46	공주	금홍	38-12	산수유	R5*H2	9	주	이*승	충청남도 공주시 우성면 차동로	1/3
								이*세	경기도 안산시 단원구 새활길 ***, ***동 ***호	1/3
								이*옥	경기도 화성시 동탄오산로 **, ***동 ****호	1/3
47	공주	금홍	38-12	무궁화	W1*H1.5	2	주	이*승	충청남도 공주시 우성면 차동로	1/3
								이*세	경기도 안산시 단원구 새활길 ***, ***동 ***호	1/3
								이*옥	경기도 화성시 동탄오산로 **, ***동 ****호	1/3
142	공주	금홍	205-1	매실나무	R10*H3	37	주	김*환	대전광역시 서구 제비네10길	125/2 25
								박*순	대전광역시 서구 제비네10길	100/2 25
143	공주	금홍	220-1	울타리	철골조기둥 그물망벽체 L93*H1.8(캐드산출)	1	식	전*식	충청남도 공주시 의당면 의당로	
144	공주	금홍	220-1	농막1	철 파이프조 그물지붕 2*6	1	식	전*식	충청남도 공주시 의당면 의당로	
145	공주	금홍	220-1	농막2	철 파이프조 그물지붕 1.5*3	1	식	전*식	충청남도 공주시 의당면 의당로	
146	공주	금홍	220-1	동산이전비	물탱크, 농약분무기 등	1	식	전*식	충청남도 공주시 의당면 의당로	
147	공주	금홍	220-1	영농보상	고추, 무, 배추 23*21.74(캐드산출)	500	m'	전*식	충청남도 공주시 의당면 의당로	
210	공주	금홍	225-14	왕벚나무	R30*H8	12	주	이*주	충청남도 공주시 뽕밭길	
211	공주	금홍	225-14	은행나무	R5*H@	5	주	이*주	충청남도 공주시 뽕밭길	