

손실보상 협의 공시송달 공고

아산시 고시 제2020-119호(2020.3.20.)로 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립, 아산시 고시 제2023-445호(2023.12.15.)로 아산 배방 창터지구 도시개발사업 구역지정(변경) 및 개발계획(1차변경) 및 실시계획인가 고시되어 창터지구지역주택조합에서 시행하는 “아산 배방 창터지구 도시개발사업”의 구역 내에 편입되는 토지 등의 손실보상과 관련하여

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제16조 등에 따라 토지 등의 소유자 및 관계인에게 협의 통지를 등기우편으로 송부하고 협의를 진행하였으나 폐문부재, 수취거부 및 그 밖의 송달할 장소를 알 수 없어 같은 법 시행령 제4조 및 제8조에 따라 아래와 같이 손실보상 협의 공시송달 공고하오니 소유자 및 관계인은 공고기간 내 협의에 응하여 주시기 바랍니다.

2024. 7. 17.

창 터 지구 지역 주택 조 합



1. 사업개요

- 가. 사업명 : 아산 배방 창터지구 도시개발사업
- 나. 사업시행자 : 창터지구지역주택조합 (조합장 문조석)
- 다. 사업위치 : 충청남도 아산시 배방읍 복수리 273-2번지 일원
- 라. 사업인정일 : 2020. 3. 20. [아산시 고시 제2020-119호]

2. 송달내용

- 가. 내용 : “아산 배방 창터지구 도시개발사업” 편입 토지 등에 대한 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제16조, 같은 법 시행령 제8조에 따른 손실보상 협의 요청
- 나. 손실보상 협의 기간 : 2024. 7. 17. ~ 8. 18. (오전 10:00 ~ 오후 5:00)
- 다. 손실보상 협의 장소 : 창터지구지역주택조합 사무실
충청남도 아산시 배방읍 모산로 126번길 9, 4층
- 라. 손실보상 협의 방법 : 소유자별 개별, 직접 협의하며, 자세한 사항에 대하여는 아래 보상팀으로 문의 바랍니다.
- 마. 계약체결에 필요한 서류
 - 인감증명서 2부(부동산매도용, 보상금수령용)
 - 토지 및 건물 등기사항전부증명서 각 1부

- 토지 및 건축물대장 각 1부
- 등기필증(권리증) 1부
- 주민등록 등초본(주소이력 포함) 각 1부
- 인감도장, 신분증 사본 각 1부
- 예금통장 사본 1부(소유자 본인 명의 계좌)
- 기타 개별 사안에 따른 추가서류 (아래 보상팀으로 문의 바랍니다.)

바. 보상금지급 : 보상금은 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제 68조에 따라 산정된 금액으로 전액 현금으로 지급하며, 소유권 이전 완료 후 소유자 등이 지정한 예금계좌로 입금

사. 기타문의 사항 : 창터지구지역주택조합 보상팀 (주)세종토지보상 (☎ 010-5333-0624)

3. 공고기간 : 2024. 7. 17. ~ 2024. 7. 31. (15일간)

4. 공시송달 공고 대상자 및 내역

○ 토지

구분	소재지	수용 또는 사용할 토지의 표시				보상액(원)		소유자		관계인		
		지 번		지 목	면적(m ²)		단가	금액	성명	주소(송달)	성명 (권리관계)	주소
		당초	편입		당초 (지분)	편입 (지분)						
1	아산시 배방읍 복수리	205-1	205-4	답	2,876 (1/4)	1,638 (1/4)	477,800	195,659,100	오*수	충청남도 아산시 배방읍 복수로 116, 106동 1205호(배방자이2차 복수마을)		
2	아산시 배방읍 복수리	265	265-5	답	1,319 (1/1)	946 (1/1)	405,650	383,744,900	오*수	충청남도 아산시 배방읍 복수로 116, 106동 1205호(배방자이2차 복수마을)		
3	아산시 배방읍 복수리	268-3	268-3	답	7 (1/1)	7 (1/1)	405,650	2,839,550	오*수	충청남도 아산시 배방읍 복수로 116, 106동 1205호(배방자이2차 복수마을)		
4	아산시 배방읍 복수리	272	272	대	1,074 (1/1)	1,074 (1/1)	705,350	757,545,900	오*수	충청남도 아산시 배방읍 복수로 116, 106동 1205호(배방자이2차 복수마을)		
5	아산시 배방읍 복수리	273-1	273-1	답	46 (1/1)	46 (1/1)	405,650	18,659,900	오*호	충청남도 아산시 배방읍 배방산길317번길 11		
6	아산시 배방읍 복수리	273-2	273-2	답	3,686 (1/1)	3,686 (1/1)	495,400	1,826,044,400	오*호	충청남도 아산시 배방읍 배방산길317번길 11	배방농업협동 조합 (근저당권, 지상권)	아산시 배방읍 공수리 60-6

○ 물건

구분	소재지	지 번		수용 또는 사용할 물건의 표시					보상액(원)		성명 (지분)	소유자 주소(송달)
		당초	편입	구분	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	단가	금액		
1	아산시 배방읍 복수리	268-1, 270-6, 272	268-1, 270-6, 272	주건축물	창고(공장1)	경량파이프조 칼라강판지붕	197.1	㎡	350,000	68,985,000	오*수 (1/1)	충청남도 아산시 배방읍 복수로 116, 106동 1205호(배방자이2차 복수마을)
2	아산시 배방읍 복수리	268-1, 270-6, 272	268-1, 270-6, 272	부속건물	공장3	H빔조 칼라강판 30.0*9.5	285	㎡	480,000	136,800,000	오*수 (1/1)	충청남도 아산시 배방읍 복수로 116, 106동 1205호(배방자이2차 복수마을)
3	아산시 배방읍 복수리	268-1, 270-6, 272	268-1, 270-6, 272	부속건물	휴게실(증 축)	샌드위치판넬조 판넬지붕 캐드산출	53.23	㎡	식	14,902,000	오*수 (1/1)	충청남도 아산시 배방읍 복수로 116, 106동 1205호(배방자이2차 복수마을)
4	아산시 배방읍 복수리	268-1, 270-6, 272	268-1, 270-6, 272	부속건물	창고2	샌드위치판넬조 판넬지붕 캐드산출	21.66	㎡	식	3,899,500	오*수 (1/1)	충청남도 아산시 배방읍 복수로 116, 106동 1205호(배방자이2차 복수마을)
5	아산시 배방읍 복수리	268-1, 270-6, 272	268-1, 270-6, 272	부속건물	창고3	샌드위치판넬조 판넬지붕 4.0*2.5	10	㎡	식	1,500,000	오*수 (1/1)	충청남도 아산시 배방읍 복수로 116, 106동 1205호(배방자이2차 복수마을)
6	아산시 배방읍 복수리	268-1, 270-6, 272	268-1, 270-6, 272	부속건물	공장4(목공 소)	시멘트블럭조 스레트지붕 (경량철골조 판넬기벽 지붕없음)	192	㎡	일괄	15,142,500	오*수 (1/1)	충청남도 아산시 배방읍 복수로 116, 106동 1205호(배방자이2차 복수마을)
7	아산시 배방읍 복수리	268-1, 270-6, 272	268-1, 270-6, 272	부속건물	공장4(목공 소) 증축부분	경량철골조 판넬기벽 지붕없음 30*8.5-192	63	㎡	↑	↑	오*수 (1/1)	충청남도 아산시 배방읍 복수로 116, 106동 1205호(배방자이2차 복수마을)
8	아산시 배방읍 복수리	268-1, 270-6, 272	268-1, 270-6, 272	부대시설	관정	콘크리트 철재뚜껑, 모터 일체 1.5*1.8	1	식	식	3,000,000	오*수 (1/1)	충청남도 아산시 배방읍 복수로 116, 106동 1205호(배방자이2차 복수마을)
9	아산시 배방읍 복수리	268-1, 270-6, 272	268-1, 270-6, 272	부대시설	바닥포장5	콘크리트 (22.4*10.6)/2	118.72	㎡	식	2,969,000	오*수 (1/1)	충청남도 아산시 배방읍 복수로 116, 106동 1205호(배방자이2차 복수마을)
10	아산시 배방읍 복수리	268-1, 270-6, 272	268-1, 270-6, 272	수목	버드나무	R40*H8	1	주	식	300,000	오*수 (1/1)	충청남도 아산시 배방읍 복수로 116, 106동 1205호(배방자이2차 복수마을)